

Wir suchen ab sofort

VERMIETER (M/W/D) FÜR DEN BEREICH IMMOBILIENBEWIRTSCHAFTUNG (unbefristet & in Vollzeit)

Die GEWOBAU ist mit rund 5.500 Wohnungen die größte Wohnungsgenossenschaft in Essen. Wir sind eine Genossenschaft mit Geschichte und bieten den Menschen in Essen ein Zuhause zum Wohlfühlen und zu fairen Mieten. Wir gestalten die Zukunft unserer Stadt mit: In unserer Geschäftsstelle in der Essener Innenstadt arbeiten wir gemeinsam in einem engagierten Team von mehr als 60 Mitarbeitenden. Mit Leidenschaft, Herzblut und ganz viel Spaß. Werden Sie Teil unseres Teams!

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet:

- ▲ Sie übernehmen die Vermietung und Betreuung von rund 1.800 Wohneinheiten
- ▲ Sie sind zuständig für die Terminierung und Durchführung von Besichtigungen, Wohnungsübergaben, Wohnungsabnahmen sowie das Leerwohnungsmanagement
- ▲ Sie erstellen Exposés und entwickeln Vermarktungsstrategien
- ▲ Sie stoßen Bonitätsprüfungen an und übernehmen die Auswahl von geeigneten Mietinteressenten
- ▲ Sie erstellen und überprüfen Mietverträge
- ▲ Gemeinsam mit Ihrem Team planen und entwickeln Sie Modernisierungs- und Instandhaltungskonzepte und gestalten Zukunftsthemen mit
- ▲ Sie kommunizieren mit Interessenten, Mitgliedern und Behörden
- ▲ Die elektronische Dokumentation und Pflege von Vorgängen und Daten gehört ebenfalls zu Ihren Aufgaben
- ▲ Sie arbeiten eng mit der Mietenberechnung zusammen und stimmen sich ab
- ▲ In unserer Sprechstunde betreuen Sie unsere Mieter vor Ort und kümmern sich um ihre Anliegen

Das zeichnet Sie aus:

- ▲ Sie verfügen über eine abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann bzw. eine Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/-in oder über eine andere fachspezifische Qualifikation
- ▲ Sie können mehrjährige Berufserfahrung vorweisen
- ▲ Sie sind äußerst team- und kommunikationsfähig
- ▲ Sie bringen eine hohe Verhandlungs- und Abschlusssicherheit mit
- ▲ Durch Ihre Empathie und ausgeprägte Kundenorientierung bieten Sie einen ausgezeichneten Service
- ▲ Sie arbeiten eigenverantwortlich und bringen ein hohes Maß an Eigenmotivation mit
- ▲ Mit den MS-Office-Produkten (Excel, Word, Outlook) gehen Sie versiert um
- ▲ Erfahrung mit dem ERP-System Wodis Yuneo ist wünschenswert
- ▲ Unternehmerisches Denken und Innovationsbereitschaft runden Ihr Profil ab

Das bieten wir Ihnen:

- ▲ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▲ Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- ▲ Sehr gute Sozialleistungen wie Wohngeld, VL und betriebliche Altersvorsorge
- ▲ Ein vielseitiges, spannendes und anspruchsvolles Aufgabengebiet, in dem Sie sich frei entwickeln und weiterbilden können
- ▲ Eine tolle Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen und engagierten Team, das Sie unterstützt und bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht
- ▲ Die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen in Projektgruppen einzubringen und das Leben bei der GEWOBAU mitzugestalten
- ▲ Einen modernen Arbeitsplatz, an dem Sie sich wohlfühlen
- ▲ Einen gut ausgestatteten Pausenraum mit Equipment
- ▲ Wöchentliche Yoga-Sessions mit unserer professionellen Yoga-Lehrerin für Ihre körperliche und mentale Fitness
- ▲ Mitarbeiterevents wie Feiern, Sportveranstaltungen und Betriebsausflüge
- ▲ Möglichkeit zur Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft
- ▲ Nutzung unserer Fahrzeuge für Außentermine
- ▲ Teilnahme an unserer Gruppenunfallversicherung, die auch außerhalb der Arbeitszeit greift
- ▲ Fahrradleasing
- ▲ Kaffee, Tee, Wasser und Obst selbstverständlich zur freien Verfügung
- ▲ Kostenloser Parkplatz in Stadtnähe mit Zugang an 7 Tagen, 24 Stunden
- ▲ Gute Anbindung an den ÖPNV und zentrale Lage in Essen

Finden Sie sich in den Aufgaben und den Fähigkeiten wieder und verfügen Sie über eine mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Vermietung?

Dann schicken Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins an [karriere\(at\)gewobau.de](mailto:karriere(at)gewobau.de).

Verraten Sie uns Ihre Stärken, Ihre Leidenschaften und warum Sie ins GEWOBAU-Team gehören. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Sie haben noch Fragen? Dann melden Sie sich bei unserer Personalabteilung: Jessica Brodt, Telefon: 0201-815 65 72 | www.gewobau.de

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung: www.gewobau.de

