

Wir suchen ab sofort eine/n

MITARBEITER*IN (M/W/D) IN DER UNTERNEHMENSSTEUERUNG MIT DEM SCHWERPUNKT CONTROLLING

(unbefristet & in Vollzeit)

Die GEWOBAU ist mit rund 5.500 Wohnungen die größte Wohnungsgenossenschaft in Essen. Wir sind eine Genossenschaft mit Geschichte und bieten den Menschen in Essen ein Zuhause zum Wohlfühlen und zu fairen Mieten. Wir gestalten die Zukunft unserer Stadt mit: In unserer Geschäftsstelle in der Essener Innenstadt arbeiten wir gemeinsam in einem engagierten Team von mehr als 55 Mitarbeitenden. Mit Leidenschaft, Herzblut und ganz viel Spaß. Werden Sie Teil unseres Teams!

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet:

- ▲ Reporting und Datenanalyse (Erstellung von Monatsauswertungen für Modernisierungs- und Instandhaltungsbudgets, Budgetverschiebungen/-aufstockungen nebst Auswertungen, Ad-hoc-Auswertungen und Berichte, sowie Sicherstellung der Datenqualität durch Plausibilisierung)
- ▲ Jahresplanung im Bereich Modernisierung und Instandhaltung (Budgeterstellung/-freigaben, Aufbereitung und Analyse der eingereichten Projekte, Abgleich der Projekte mit den Portfoliostrategien und Durchführung von Rentabilitätsberechnungen)
- ▲ Prozessmanagement (Dokumentation, Ausbau und Verbesserung von Prozessen)
- ▲ Nachhaltigkeitsmanagement (Mitwirkung beim Aufbau, der Durchführung und Weiterentwicklung des Nachhaltigkeitsberichts nach DNK-Standards)
- ▲ Portfoliomanagement (Pflege und Überwachung der Bestands- und Stammdaten in dem System IGISsix)
- ▲ Steuerung von Projekten wie energetische Sanierungen und Großmodernisierungen
- ▲ Sonderprojekte und strategische Aufgaben im Bereich der Unternehmenssteuerung

Das zeichnet Sie aus:

- ▲ Ausgeprägte Zahlenaffinität und Freude an der Analyse von Daten und Prozessen
- ▲ Sehr gute Kenntnisse in Excel und sicherer Umgang mit weiteren Tools zur Datenauswertung
- ▲ Analytisches Verständnis und die Fähigkeit, komplexe Sachverhalte zu erfassen und verständlich darzustellen
- ▲ Erfahrung in der Plausibilisierung von Daten und im Reporting
- ▲ Kenntnisse im Bereich Prozess- und Projektmanagement sind von Vorteil
- ▲ Teamfähigkeit und kommunikative Stärke für den regelmäßigen Austausch mit anderen Abteilungen
- ▲ Eigeninitiative sowie eine lösungsorientierte und strukturierte Arbeitsweise

Das bieten wir Ihnen:

- ▲ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▲ Flexible Arbeitszeiten und die Möglichkeit mobil zu arbeiten
- ▲ Sehr gute Sozialleistungen wie Wohngeld, VL und betriebliche Altersvorsorge
- ▲ Mitarbeit in einem engagierten Team in einem zukunftsorientierten Arbeitsumfeld
- ▲ Eine verantwortungsvolle Position mit viel Gestaltungsspielraum und einem vielseitigem, spannendem und anspruchsvollem Aufgabengebiet
- ▲ Eine tolle Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen und engagierten Team, das Sie unterstützt und bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht
- ▲ Die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen in Projektgruppen einzubringen und das Leben bei der GEWOBAU mitzugestalten
- ▲ Einen modernen Arbeitsplatz, an dem Sie sich wohlfühlen werden
- ▲ Einen gut ausgestatteten Pausenraum
- ▲ Wöchentliche Yoga-Sessions mit unserer professionellen Yoga-Lehrerin für Ihre körperliche und mentale Fitness
- ▲ Mitarbeitererevents wie Feiern, Sportveranstaltungen und Betriebsausflüge
- ▲ Möglichkeit zur Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft
- ▲ Gute Anbindung an den ÖPNV & zentrale Lage in Essen



Wenn Sie Zahlen lieben und Freude daran haben, Potenziale in Prozessen zu erkennen und mitzugestalten, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Schicken Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins an [kariere\(at\)gewobau.de](mailto:kariere(at)gewobau.de). Schreiben Sie uns, wer Sie sind, was Sie können und was Ihnen wichtig ist. Verraten Sie uns Ihre Leidenschaften und warum Sie ins GEWOBAU-Team gehören. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

Sie haben noch Fragen? Dann melden Sie sich bei unserer Personalabteilung:

Frau Jessica Brodt, Telefon: 0201/ 810 65-72 | www.gewobau.de

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung: www.gewobau.de