

ES IST ZEIT FÜR SIE!

GEWOBAU®  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ESSEN EG

[D] EIN TEIL VON ESSEN

Wir suchen ab sofort Mitarbeitende als  
**ARCHITEKTEN/BAUINGENIEURE (M/W/D)**  
(unbefristet & Vollzeit) für die Abteilung Neubau/Großmodernisierung

Die GEWOBAU ist mit rund 5.500 Wohnungen die größte Wohnungsgenossenschaft in Essen. Wir sind eine Genossenschaft mit Geschichte und bieten den Menschen in Essen ein Zuhause zum Wohlfühlen und zu fairen Mieten. Wir gestalten die Zukunft unserer Stadt mit: In unserer Geschäftsstelle in der Essener Innenstadt arbeiten wir gemeinsam in einem engagierten Team von mehr als 55 Mitarbeitenden. Mit Leidenschaft, Herzblut und ganz viel Spaß. Werden Sie Teil unseres Teams!

### Ihr zukünftiges Aufgabengebiet:

- ▲ Planung und Steuerung der Modernisierungs- und Neubauprojekte durch alle Leistungsphasen der HOAI
- ▲ Übernahme von Vergabeverhandlungen und federführende Verantwortung der Vertragsgestaltung
- ▲ Weiterentwicklung der internen Nachhaltigkeitsstrategie
- ▲ Terminliche Koordination der geplanten Baumaßnahmen
- ▲ Laufende Kosten- und Qualitätskontrolle der Maßnahmen
- ▲ Fachliche Ansprechperson innerhalb der Abteilung und Berichterstattung
- ▲ Vorbereitung von Präsentationen, auch für externe Beteiligte
- ▲ Erstellen von Budgetplänen unter Wahrung unternehmerischer Vorgaben und Ziele
- ▲ Prozessoptimierung und Einbringen neuer Ideen und technischer Ansätze

### Das zeichnet Sie aus:

- ▲ Abgeschlossenes Studium der Architektur oder des Bauingenieurwesens
- ▲ Berufserfahrung in der Projektsteuerung – idealerweise in der Wohnungswirtschaft
- ▲ Anwendungssichere Kenntnisse von einschlägigen technischen und behördlichen Vorschriften
- ▲ Hohes Maß an analytischem Handeln und strukturierter Arbeitsweise
- ▲ Belastbarkeit, Durchsetzungsfähigkeit und Beharrlichkeit
- ▲ Gute betriebswirtschaftliche Kenntnisse
- ▲ Erste Kenntnisse im Bereich der EU-Taxonomie und relevanten Bestandteile für ein internes und externes Nachhaltigkeits-/ESG-Reporting
- ▲ Mündliche Englischkenntnisse sind von Vorteil

### Das bieten wir Ihnen:

- ▲ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▲ Flexible Arbeitszeiten
- ▲ Sehr gute Sozialleistungen wie Wohngeld, VL und betriebliche Altersvorsorge
- ▲ Ein vielseitiges, spannendes und anspruchsvolles Aufgabengebiet, in dem Sie sich frei entwickeln und weiterbilden können
- ▲ Eine tolle Arbeitsatmosphäre in einem sympathischen und engagierten Team, das Sie unterstützt und bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht
- ▲ Die Möglichkeit, Ihre kreativen Ideen in Projektgruppen einzubringen und das Leben bei der GEWOBAU mitzugestalten
- ▲ Einen modernen Arbeitsplatz, an dem Sie sich wohlfühlen
- ▲ Einen gemütlichen Pausenraum mit Equipment
- ▲ Wöchentliche Yoga-Sessions mit unserer professionellen Yoga-Lehrerin für Ihre körperliche und mentale Fitness
- ▲ Mitarbeitererevents wie Feiern, Sportveranstaltungen und Betriebsausflüge
- ▲ Möglichkeit zur Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft
- ▲ Elektrofahrzeuge für Außendienstesätze
- ▲ Gute Anbindung an den ÖPNV



### Bewerben Sie sich jetzt!

Schicken Sie Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe des frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung an [karriere\(at\)gewobau.de](mailto:karriere(at)gewobau.de). Schreiben Sie uns, wer Sie sind und was Sie können. Verraten Sie uns Ihre Stärken, Ihre Leidenschaften und warum Sie ins GEWOBAU-Team gehören. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen!

### Sie haben noch Fragen?

Dann melden Sie sich bei unserer Personalabteilung:  
Cordula Schell, Telefon: 0201-810 65 71 | [www.gewobau.de](http://www.gewobau.de)

GEWOBAU®  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ESSEN EG