



In Deutschland gibt es rund 2.000 Wohnungsgenossenschaften, die ca. 2,2 Mio. Wohnungen anbieten. Das heißt, bezahlbares und sicheres Wohnen für mehr als 5 Millionen Menschen.

Die GEWOBAU ist eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit über 5.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Essen. Zu unseren Kernaufgaben gehören die Vermietung, die kaufmännische und technische Bestandsbewirtschaftung.

**Zum nächstmöglichen Termin suchen wir in Vollzeit unbefristet einen
Sachbearbeiter (m/w/d) Betriebskostenabrechnung**

Wir bieten Ihnen:

- ▶ Ein vielseitiges, interessantes und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- ▶ Mitarbeit in einem engagierten Team
- ▶ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▶ Sehr gute Sozialleistungen (z.B. Betriebliche Altersvorsorge)
- ▶ Gezielte Weiterbildung
- ▶ Einen modernen Arbeitsplatz mit ansprechendem Arbeitszeitrahmen
- ▶ Ein angenehmes Betriebsklima

Wir wünschen uns von Ihnen:

- ▶ Abgeschlossene Ausbildung zur/zum Immobilienkauffrau/-kaufmann
- ▶ Umfassende Erfahrungen im Bereich Betriebskostenabrechnung
- ▶ Fachkenntnisse im Betriebskostenabrechnungsrecht (aktuelle Rechtsprechung)
- ▶ Versierter Umgang mit den gängigen MS-Office Produkten
- ▶ Erfahrungen mit dem ERP-System Wodis-Sigma
- ▶ Verantwortungsbewusstsein, Selbstständigkeit, Teamfähigkeit und Belastbarkeit
- ▶ Hohe Kunden- und Serviceorientierung

Ihr Aufgabengebiet umfasst:

- ▶ Durchführung von Betriebskostenabrechnungen
- ▶ Eigenverantwortliche Prüfung der Umlagefähigkeit einzelner Kosten und die damit verbundene Kostenvorverteilung
- ▶ Pflege/Kontrolle der abrechnungsrelevanten Stammdaten
- ▶ Durchführung von Vorauszahlungsanpassungen
- ▶ Bearbeitung von Kundenanfragen und Einsprüchen zur Betriebskostenabrechnung
- ▶ Kommunikation mit Abrechnungsdienstleistern
- ▶ Unterstützung bei Quartals- und Jahresabschlüssen
- ▶ Sonder-/Projektaufgaben nach Weisung des Vorgesetzten

Haben wir Ihr Interesse an dieser Herausforderung geweckt?

Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin an die

GEWOBAU
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT
ESSEN EG
Personalabteilung
Ribbeckstraße 40
45127 Essen

Oder per Mail an:
karriere@gewobau.de

Bitte beachten Sie unsere Datenschutzerklärung.

www.gewobau.de

Wir freuen uns auf Sie!