



In Deutschland gibt es rund 2.000 Wohnungsgenossenschaften, die ca. 2,2 Mio. Wohnungen anbieten. Das heißt, bezahlbares und sicheres Wohnen für mehr als 5 Millionen Menschen.

Die GEWOBAU ist eine traditionsreiche Wohnungsgenossenschaft mit über 5.500 Wohn- und Gewerbeeinheiten in Essen. Zu unseren Kernaufgaben gehören die Vermietung, die kaufmännische und technische Bestandsbewirtschaftung.

**Zum nächstmöglichen Termin suchen wir in Vollzeit unbefristet eine**

## **Bauleitung (m/w/d) Neubau**

### **Wir bieten Ihnen:**

- ▶ Ein vielseitiges, interessantes und anspruchsvolles Aufgabengebiet
- ▶ Mitarbeit in einem engagierten Team
- ▶ Eine attraktive Vergütung gemäß dem wohnungswirtschaftlichen Tarif
- ▶ Sehr gute Sozialleistungen (z.B. Betriebliche Altersvorsorge)
- ▶ Gezielte Weiterbildung
- ▶ Einen modernen Arbeitsplatz mit ansprechendem Arbeitszeitrahmen
- ▶ Ein angenehmes Betriebsklima

### **Wir wünschen uns von Ihnen:**

- ▶ Abgeschlossenes Studium in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen
- ▶ Berufserfahrung und fundierte Kenntnisse in allen Leistungsphasen, insbesondere in den Leistungsphasen 6-9
- ▶ Sichere Kenntnisse gängiger Regelwerke (BauO NRW, BauGB, VOB, DIN, HOAI)
- ▶ Sicherer Umgang mit den MS-Office-Produkten
- ▶ Kenntnisse in AVA-Programmen (vorzugsweise Orca)
- ▶ Selbstständiges, verantwortungs- und kostenbewusstes Arbeiten
- ▶ Engagement, Belastbarkeit und Organisationsstärke
- ▶ Soziale und kommunikative Kompetenz
- ▶ Hohes Maß an Teamfähigkeit und Kundenorientierung
- ▶ Führerscheinklasse 3 bzw. B

### **Ihr Aufgabengebiet umfasst:**

- ▶ Eigenverantwortliche Organisation und Abwicklung von Neubauprojekten im Wohnungsbau
- ▶ Steuerung und Begleitung von externen Projektbeteiligten in den Leistungsphasen 1-5
- ▶ Selbstständige Projektleitung in den Leistungsphasen 6-9
- ▶ Sicherstellung der qualitäts-, termin- und kostengerechten Ausführung der Bauaufgabe
- ▶ Steuerung des Mängel- und Gewährleistungsmanagements
- ▶ Serviceorientierte Kommunikation mit Mietern, Fachplanern, Handwerkern, Dienstleistern und Behörden
- ▶ Durchführung von Projektbesprechungen und Dokumentationen des Projektverlaufs
- ▶ Erstellung des erforderlichen Berichtswesens

### **Haben wir Ihr Interesse an dieser Herausforderung geweckt?**

Senden Sie uns bitte Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit der Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen und dem frühestmöglichen Eintrittstermin an die

GEWOBAU  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT  
ESSEN EG  
Personalabteilung  
Ribbeckstraße 40  
45127 Essen

Oder per Mail an:  
[karriere@gewobau.de](mailto:karriere@gewobau.de)

Bitte beachten Sie unsere  
Datenschutzerklärung.

[www.gewobau.de](http://www.gewobau.de)

**Wir freuen uns auf Sie!**