

2024 im Blick –  
Ihr Kalender zum Heraustrennen

## Liebe Mieterinnen und Mieter, liebe Mitglieder,

in guter Tradition senden wir Ihnen mit der letzten EINBLICK-Ausgabe des Jahres den Kalender für das kommende Jahr – so haben Sie Ferien, Feiertage und Ihre wichtigsten Termine immer im Blick.

Im Telefonverzeichnis auf der Rückseite finden Sie Ihre Ansprechpartner bei der GEWOBAU sowie wichtige Notrufnummern, damit Sie im Fall der Fälle nicht „auf der Leitung stehen“.

Ein frohes neues Jahr wünscht Ihnen

Ihr GEWOBAU-Team

**GEWOBAU**<sup>®</sup>  
WOHNUNGSGENOSSENSCHAFT ESSEN EG

[D] EIN TEIL VON ESSEN

### Offene Besuchszeit

Di. 13:00 – 17:00 Uhr

### Geschäftszeiten

Mo. – Do. 8:00 – 12:15 Uhr

Mo., Mi., Do. 13:00 – 16:30 Uhr

Fr. 8:00 – 13:00 Uhr

GEWOBAU  
Wohnungsgenossenschaft Essen eG  
Ribbeckstraße 40, 45127 Essen  
Postfach 101343, 45013 Essen  
Telefon 0201 81065-0  
gewobau@gewobau.de  
www.gewobau.de

# 2024

JANUAR	FEBRUAR	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI
1 Mo Neujahrstag 1. KW	1 Do	1 Fr	1 Mo Ostermontag 14. KW	1 Mi Maifeiertag	1 Sa
2 Di	2 Fr	2 Sa	2 Di	2 Do	2 So
3 Mi	3 Sa	3 So	3 Mi	3 Fr	3 Mo 23. KW
4 Do	4 So	4 Mo 10. KW	4 Do	4 Sa	4 Di
5 Fr Ende Weihnachtsferien	5 Mo 6. KW	5 Di	5 Fr	5 So	5 Mi
6 Sa Heilige Drei Könige	6 Di	6 Mi	6 Sa Ende Osterferien	6 Mo 19. KW	6 Do
7 So	7 Mi	7 Do	7 So	7 Di	7 Fr
8 Mo 2. KW	8 Do	8 Fr	8 Mo 15. KW	8 Mi	8 Sa
9 Di	9 Fr	9 Sa	9 Di	9 Do Christi Himmelfahrt	9 So
10 Mi	10 Sa	10 So	10 Mi	10 Fr	10 Mo 24. KW
11 Do	11 So	11 Mo 11. KW	11 Do	11 Sa	11 Di
12 Fr	12 Mo Rosenmontag 7. KW	12 Di	12 Fr	12 So Muttertag	12 Mi
13 Sa	13 Di	13 Mi	13 Sa	13 Mo 20. KW	13 Do
14 So	14 Mi Valentinstag Aschermittwoch	14 Do	14 So	14 Di	14 Fr
15 Mo 3. KW	15 Do	15 Fr	15 Mo 16. KW	15 Mi	15 Sa
16 Di	16 Fr	16 Sa	16 Di	16 Do	16 So
17 Mi	17 Sa	17 So	17 Mi	17 Fr	17 Mo 25. KW
18 Do	18 So	18 Mo 12. KW	18 Do	18 Sa	18 Di
19 Fr	19 Mo 8. KW	19 Di	19 Fr	19 So Pfingstsonntag	19 Mi
20 Sa	20 Di	20 Mi	20 Sa	20 Mo Pfingstmontag 21. KW	20 Do
21 So	21 Mi	21 Do	21 So	21 Di Pfingstferien	21 Fr
22 Mo 4. KW	22 Do	22 Fr	22 Mo 17. KW	22 Mi	22 Sa
23 Di	23 Fr	23 Sa	23 Di	23 Do	23 So
24 Mi	24 Sa	24 So Palmsonntag	24 Mi	24 Fr	24 Mo 26. KW
25 Do	25 So	25 Mo Beginn Osterferien 13. KW	25 Do	25 Sa	25 Di
26 Fr	26 Mo 9. KW	26 Di	26 Fr	26 So	26 Mi
27 Sa	27 Di	27 Mi	27 Sa	27 Mo 22. KW	27 Do
28 So	28 Mi	28 Do Gründonnerstag	28 So	28 Di	28 Fr
29 Mo 5. KW	29 Do	29 Fr Karfreitag	29 Mo 18. KW	29 Mi	29 Sa
30 Di		30 Sa	30 Di	30 Do Fronleichnam	30 So
31 Mi		31 So Ostersonntag		31 Fr	

22 Arbeitstage

21 Arbeitstage

20 Arbeitstage

21 Arbeitstage

19 Arbeitstage

20 Arbeitstage

JULI		AUGUST		SEPTEMBER		OKTOBER		NOVEMBER		DEZEMBER	
1 Mo 27. KW	1 Do	1 So	1 Di	1 Fr Allerheiligen	1 So 1. Advent						
2 Di	2 Fr	2 Mo 36. KW	2 Mi	2 Sa	2 Mo 49. KW						
3 Mi	3 Sa	3 Di	3 Do Tag der Deutschen Einheit	3 So	3 Di						
4 Do	4 So	4 Mi	4 Fr	4 Mo 45. KW	4 Mi						
5 Fr	5 Mo 32. KW	5 Do	5 Sa	5 Di	5 Do						
6 Sa	6 Di	6 Fr	6 So Erntedankfest	6 Mi	6 Fr						
7 So	7 Mi	7 Sa	7 Mo 41. KW	7 Do	7 Sa						
8 Mo Beginn Sommerferien 28. KW	8 Do	8 So	8 Di	8 Fr	8 So 2. Advent						
9 Di	9 Fr	9 Mo 37. KW	9 Mi	9 Sa	9 Mo 50. KW						
10 Mi	10 Sa	10 Di	10 Do	10 So	10 Di						
11 Do	11 So	11 Mi	11 Fr	11 Mo 46. KW	11 Mi						
12 Fr	12 Mo 33. KW	12 Do	12 Sa	12 Di	12 Do						
13 Sa	13 Di	13 Fr	13 So	13 Mi	13 Fr						
14 So	14 Mi	14 Sa	14 Mo Beginn Herbstferien 42. KW	14 Do	14 Sa						
15 Mo 29. KW	15 Do Mariä Himmelfahrt	15 So	15 Di	15 Fr	15 So 3. Advent						
16 Di	16 Fr	16 Mo 38. KW	16 Mi	16 Sa	16 Mo 51. KW						
17 Mi	17 Sa	17 Di	17 Do	17 So Volkstrauertag	17 Di						
18 Do	18 So	18 Mi	18 Fr	18 Mo 47. KW	18 Mi						
19 Fr	19 Mo 34. KW	19 Do	19 Sa	19 Di	19 Do						
20 Sa	20 Di Ende Sommerferien	20 Fr	20 So	20 Mi Buß- und Betttag	20 Fr						
21 So	21 Mi	21 Sa	21 Mo 43. KW	21 Do	21 Sa						
22 Mo 30. KW	22 Do	22 So	22 Di	22 Fr	22 So 4. Advent						
23 Di	23 Fr	23 Mo 39. KW	23 Mi	23 Sa	23 Mo Beginn Weihnachtsferien 52. KW						
24 Mi	24 Sa	24 Di	24 Do	24 So Totensonntag	24 Di Heiligabend						
25 Do	25 So	25 Mi	25 Fr	25 Mo 48. KW	25 Mi 1. Weihnachtstag						
26 Fr	26 Mo 35. KW	26 Do	26 Sa Ende Herbstferien	26 Di	26 Do 2. Weihnachtstag						
27 Sa	27 Di	27 Fr	27 So	27 Mi	27 Fr						
28 So	28 Mi	28 Sa	28 Mo 44. KW	28 Do	28 Sa						
29 Mo 31. KW	29 Do	29 So	29 Di	29 Fr	29 So						
30 Di	30 Fr	30 Mo 40. KW	30 Mi	30 Sa	30 Mo 1. KW						
31 Mi	31 Sa		31 Do Reformationstag		31 Di Silvester						

23 Arbeitstage

22 Arbeitstage

21 Arbeitstage

22 Arbeitstage

20 Arbeitstage

20 Arbeitstage

# WIR SIND FÜR SIE DA

KUNDENBETREUUNG	MIETVERTRAG/WOHNUNGSÜBERGABE	BAULEITUNG/WOHNUNGSABNAHME
TEAM 1 FÜR DIE WOHNBEZIRKE:		
Freisenbruch, Frillendorf, Huttrop (Schwanenbuschstraße bis Parkfriedhof), Kray, Schonnebeck, Stadtmitte, Steele-Horst, Stoppenberg, Südostviertel		
<b>Kornelia Müller</b>	<b>0201 81065-37</b>	<b>Tristan Montag</b> <b>0201 81065-32</b>
TEAM 2 FÜR DIE WOHNBEZIRKE:		
Bergerhausen, Frohnhausen, Heidhausen, Huttrop (Parkfriedhof bis Spillenburg), Rüttenscheid, Südviertel, Steele (Mitte, Stadtgarten), Werden		
<b>Laura Gruber</b>	<b>0201 81065-30</b>	<b>Lea Lieneke</b> <b>0201 81065-33</b>
TEAM 3 FÜR DIE WOHNBEZIRKE:		
Altendorf, Altenessen, Bedingrade, Bergeborbeck, Bochoold, Borbeck, Dellwig, Frintrop, Gerschede, Holsterhausen, Überrauch		
<b>Jacqueline Staudinger</b>	<b>0201 81065-36</b>	<b>Sophie Funke</b> <b>0201 81065-34</b>
<b>Leonardo Parisi</b> <b>0201 81065-28</b>		

FERNSEHEN UND RADIO GEWOBAU MULTIMEDIA GMBH	SENIORENWOHNBERATUNG SEBERA	MARKETING UND UNTERNEHMENS- KOMMUNIKATION
<b>Stephanie Pohl</b>	<b>0201 81065-68</b>	<b>Stefanie Baehr</b> <b>0201 81065-39</b>
<b>Sandra Kesseboom</b> <b>0201 81065-69</b>		

REPARATURMELDUNG		
<b>Claudia Braesemann</b>	<b>Reparatur-Hotline</b>	<b>0201 81065-21</b>

Wenn es um Reparaturen rund um Ihre Wohnung geht, wenden Sie sich bitte immer an unsere Reparatur-Hotline. **Während der Geschäftszeiten** (Mo. – Do. 8:00 – 12:15 Uhr und Mo., Mi., Do. 13:00 – 16:30 Uhr, Di. 13:00 – 17:00 Uhr, Fr. 8:00-13:00 Uhr) werden wir den Schaden aufnehmen und alles Weitere für Sie in die Wege leiten. **Außerhalb der Geschäftszeiten** steht Ihnen in dringenden Fällen unser Notdienst zur Verfügung.

KAUFMÄNNISCHE VERWALTUNG		
Abteilungsleiter Wohnungswirtschaft	<b>Daniel Born</b>	<b>0201 81065-35</b>
Vermietung Gästewohnungen	<b>Laura Gruber</b>	<b>0201 81065-30</b>
Mahnwesen	<b>Sinem Atalay</b>	<b>0201 81065-17</b>
	<b>Julia Altenbeck</b>	<b>0201 81065-16</b>
bei sozialen Problemen	<b>Stefanie Baehr</b>	<b>0201 81065-49</b>
Mietberechnung	<b>Carsten Laakmann</b>	<b>0201 81065-13</b>
Nebenkostenabrechnung	<b>Helga Malik</b>	<b>0201 81065-44</b>
	<b>Daniela Arndt</b>	<b>0201 81065-45</b>
	<b>Lisa Gajewski</b>	<b>0201 81065-23</b>
	<b>Hannah Mokroß</b>	<b>0201 81065-46</b>
Versicherungen	<b>Marc Westerhoff</b>	<b>0201 81065-47</b>

RECHNUNGSWESEN		
Abteilungsleiter Rechnungswesen	<b>Torsten Hybel</b>	<b>0201 81065-43</b>
Stv. Abteilungsleiterin Rechnungswesen	<b>Martina Scherkamp</b>	<b>0201 81065-61</b>
Mietenbuchhaltung, Heiz- und Wasserkostenabrechnung	<b>Helga Malik</b>	<b>0201 81065-44</b>
Heiz-, Betriebs- und Wasserkostenabrechnung	<b>Daniela Arndt</b>	<b>0201 81065-45</b>
Mitgliederwesen	<b>Steffen Kuhlmann</b>	<b>0201 81065-12</b>

TECHNISCHE VERWALTUNG		
Abteilungsleiter Modernisierung/Instandhaltung	<b>Jörg Altenbeck</b>	<b>0201 81065-51</b>
Sekretariat	<b>Sabrina Wendt</b>	<b>0201 81065-59</b>
Abteilungsleiter Neubauten/Großprojekte	<b>Stephan Hüsken</b>	<b>0201 81065-54</b>
Sekretariat	<b>Eirini Schanze</b>	<b>0201 81065-52</b>
Bauleitung Neubauten/Großprojekte	<b>Jörg Hellen</b>	<b>0201 81065-53</b>
Garten- und Grünanlagen	<b>Marcus Meys</b>	<b>0201 81065-27</b>

## NOTDIENST

Außerhalb unserer Geschäftszeiten bitten wir, in dringenden Notfällen folgende Firmen anzurufen:

### ELEKTROARBEITEN UND WÄRMESPEICHERANLAGEN

<b>Firma Eisert</b>	<b>0201 862010</b>
<b>Firma Heep</b>	<b>0201 500737</b>

### GASETAGENHEIZUNGEN

jeweils zuständige Wartungsfirma gemäß Geräteaufkleber

<b>Firma Wolter</b>	<b>0209 701070</b>
<b>Firma Diga</b>	<b>0201 56060</b>

### SCHREINERARBEITEN

<b>Firma Weidemann</b>	<b>0173 2688184</b>
------------------------	---------------------

### SANITÄRINSTALLATION UND ZENTRALHEIZUNG

<b>Firma Wolter</b>	<b>0209 701070</b>
<b>Firma Günther</b>	<b>0201 286326</b>
<b>Firma Diga</b>	<b>0201 56060</b>

### ROHRREINIGUNG

<b>Firma Rohr-Kanalwerkstatt</b>	<b>0201 43372560</b>
<b>Firma RRR Rohrreinigung Regh</b>	<b>0800 8280800</b>

### SCHLÜSSELDIENST

<b>Firma Hinz</b>	<b>0201 589487</b>
-------------------	--------------------

### AUFZÜGE

<b>Firma Kone</b>	<b>0800 8801188</b>
-------------------	---------------------

Wenn ein Schaden vorliegt, der **nicht** von einer der vorgenannten Notdienstfirmen behoben werden kann und außerhalb der Geschäftszeiten liegt (z. B. Brand oder Wasserschaden mit Unbewohnbarkeit der Wohnung oder des Hauses):

<b>Krisen-Hotline</b>	<b>0201 81065-111</b>
-----------------------	-----------------------